

Haziran 2014

Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı (TANAP)



Arazi Edinimi ve Kamulaştırma Bedeli Ödemeleri İçin Rehber



**TRANS ANADOLU DOĞAL GAZ
BORU HATTI
ARAZİ EDİNİMİ VE
KAMULAŞTIRMA
BEDELİ ÖDEMELERİ İÇİN
REHBER**

Haziran 2014

1. ÖNSÖZ

Bu rehber Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı (TANAP) projesi kapsamında inşaat ve işletme aşamalarında arazi edinimi ve kamulaştırma bedeli ödemeleri ile buna ilişkin süreçleri özetleyen bilgiler sunmaktadır.

2. TANAP PROJESİ

TANAP Projesinin amacı, Azerbaycan'ın Hazar Denizi'ndeki Şah Deniz 2 Gaz Sahası ve Hazar Denizi'nin güneyindeki diğer sahalarda üretilen doğal gazın öncelikle Türkiye'ye ve ardından Avrupa'ya taşınmasıdır. TANAP Projesi, Güney Kafkasya Boru Hattı (SCP), TANAP ve Trans-Adriyatik Boru Hattı'ndan (TAP) oluşan Güney Doğal Gaz Koridorunun bir parçasıdır.

TANAP projesinin sahibi ve işletmecisi; Türkiye ve Azerbaycan Cumhuriyetleri arasında 24 Aralık 2011 tarihinde imzalanan Hükümetlerarası Anlaşma gereğince, TANAP Doğal Gaz İletim A.Ş.'dir.

TANAP, Türkiye Gürcistan sınırında Ardahan ili Posof ilçesi Türkgözü köyünden başlayarak Ardahan, Kars, Erzurum, Erzincan, Bayburt, Gümüşhane, Giresun, Sivas, Yozgat, Kırşehir, Kırıkkale, Ankara, Eskişehir, Bilecik, Kütahya, Bursa, Balıkesir, Çanakkale, Tekirdağ ve Edirne olmak üzere 20 ilden geçecek ve Yunanistan sınırında Edirne'nin İpsala ilçesinde son bulacaktır. Bu noktadan, Avrupa ülkelerine doğal gaz aktaracak olan TAP Doğal Gaz Boru Hattı'na bağlanacaktır. Proje kapsamında Türkiye sınırları içerisinde biri Eskişehir ve diğeri Trakya'da olmak üzere, ulusal doğal gaz iletim şebekesine bağlantı için iki çıkış noktası yer alacaktır.

TANAP Doğal Gaz Boru Hattı sistemi; 1787 kilometresi toprak altında gömülü ve 18 kilometresi Marmara Deniz geçişi olmak üzere toplamda yaklaşık 1805 km ana hat ile Türkiye içerisindeki çıkış noktalarına olan bağlantı hatlarının işletmesinde kullanılmak üzere sayı ve nitelikleri aşağıda belirtilen yer üstü tesislerinden oluşmaktadır:

- 7 adet kompresör istasyonu¹,
- 4 adet ölçüm istasyonu² ,
- 12 adet pig istasyonu³ ,
- 49 adet blok vana istasyonu⁴ ve
- Türkiye'deki ulusal doğal gaz şebekesini beslemek üzere 2 gaz çıkış istasyonu⁵ .

Projede yer üstü tesislerine ilaveten geçici olarak kullanılmak üzere işçilerin konaklayacağı kamp sahaları, boru depolama alanları ve erişim yolları da tesis edilecektir.

3. ARAZİ EDİNİMİ

Genel Bilgiler

Kamulaştırma; kamu yararının gerektirdiği hallerde gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetinde bulunan taşınmaz malların kamu yararı amacıyla devlet veya bir kamu tüzel kişinin kullanımına olanak sağlayan yasal bir yoldur. Kamulaştırma gereksinime göre mülkiyet, daimi ve müstakil üst hakkı, irtifak hakkı ya da geçici irtifak hakkı edinimi şeklinde yapılabilir.

TANAP Projesinin arazi edinimi ve kamulaştırması Bakanlar Kurulu Kararı ile Arazi Hakları Kuruluşu olarak atanan BOTAŞ Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilecektir. Bu amaçla BOTAŞ tarafından TANAP Kamulaştırma Direktörlüğü kurulmuş olup, Direktörlük bünyesinde yetkilendirilen ve "Kamulaştırma Şefliği" adı verilen yerel arazi edinim büroları oluşturulmuştur. TANAP Projesi kapsamında ilk aşamada Eskişehir, Ankara, Yozgat, Sivas, Erzincan, Erzurum ve Kars'ta Kamulaştırma Şeflikleri faaliyet gösterecektir.

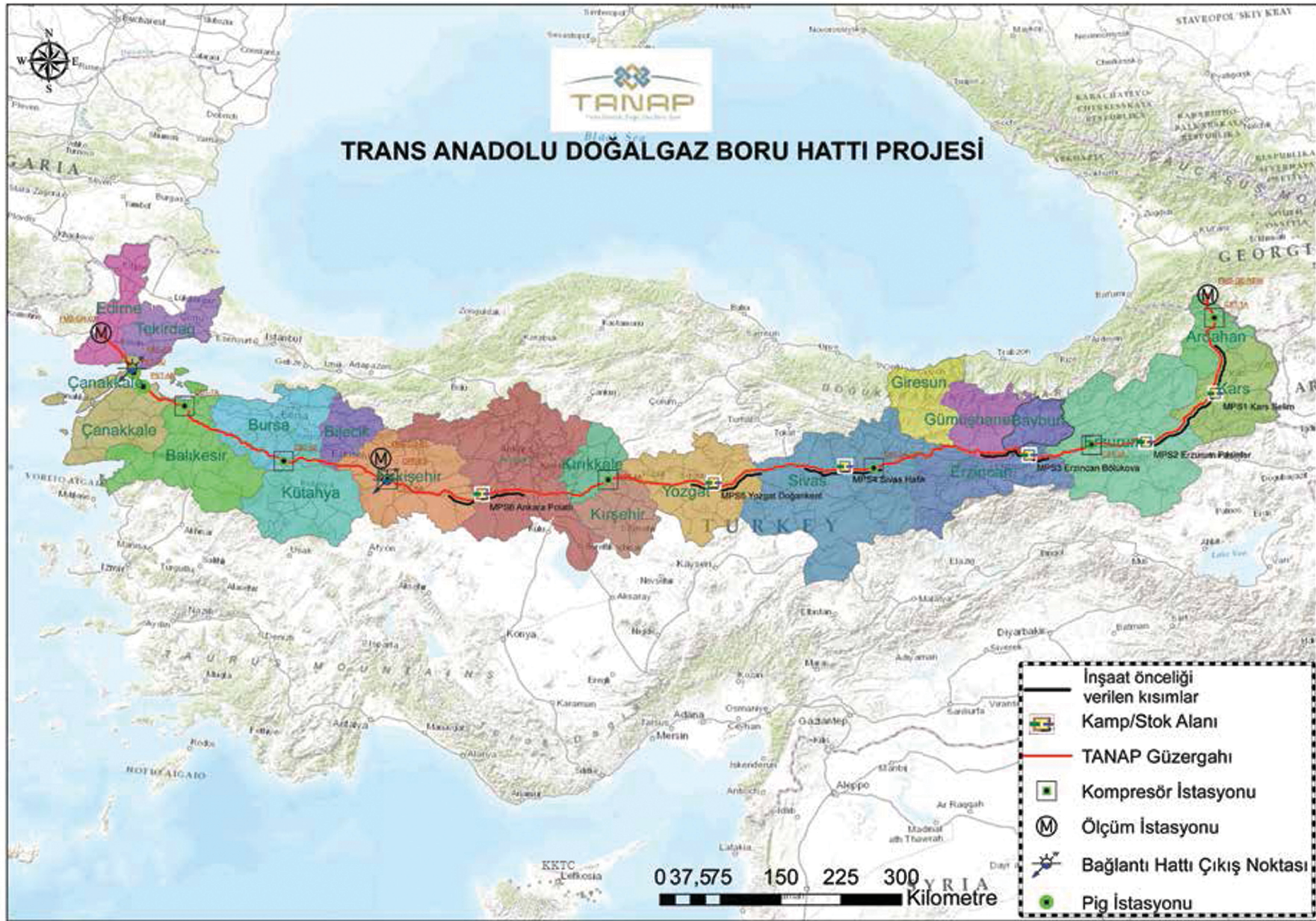
¹ Kompresör İstasyonu: Gaz akışını istenen düzeye ulaştırmak için gaz basıncını arttıran sistem.

² Ölçüm İstasyonu: Gazın kontrollü transferinin sağlanmasına yönelik kurulan tesislerdir

³ Pig İstasyonu: : Boru hattının temizliğini sağlamak ve korozyonları önlemek üzere tesis edilen yapılar.

⁴ Blok Vana İstasyonu: Gerekli durumlarda gaz akışını kapatmak ve kısmi izolasyonu sağlamak amacıyla tesis edilen yapılar

⁵ Gaz Çıkış İstasyonu: Gaz akışını kontrol etmek ve yönetmek amacıyla kurulan yapılar



Harita 1 : TANAP Güzergahını Gösterir Harita

Boru hattı güzergahı yerleşim alanları dikkate alınarak belirlenmiş olup tasarım aşamasında hattın inşasından dolayı ikamet edilen hiçbir yapının zarar görmemesi için özen gösterilmiştir. İlgili çalışmalar projenin bundan sonraki evrelerinde de aynı anlayış çerçevesinde yürütülecektir.

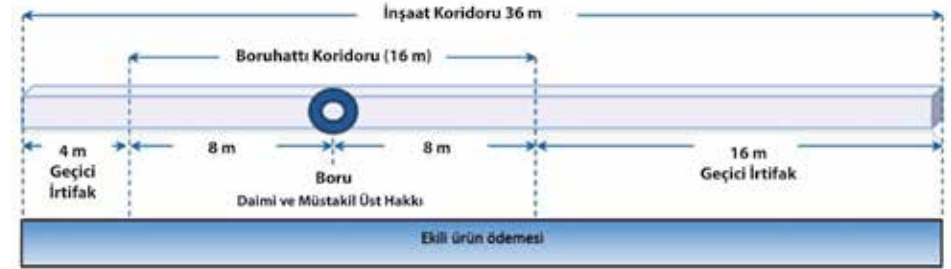
Kamulaştırma ve inşaat işleri uluslararası standartlar gözetilerek yapılacak olup projeden doğrudan ya da dolaylı etkilenen ve ekonomik kayba uğrayan bireylerin kayıpları belirlenen kriterler çerçevesinde tazmin edilecektir.

Boru hattı inşaatının kamulaştırılan bir parselde mümkün olan en kısa süre içerisinde tamamlanması ve arazinin eski haline getirilmesi esasına dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. İnşaat faaliyetleri başlamadan önce arazi sahibi/kullanıcısı ile TANAP Doğal Gaz A.Ş tarafından görevlendirilen inşaat firması arasında köy muhtarının da şahitliğinde araziye giriş protokolü, inşaatın bitirilip arazinin eski haline getirilmesi sonrasında ise araziden çıkış protokolü imzalanacaktır. Burada amaçlanan arazinin eski hale getirildiğinin hak sahiplerince teyit edilmesidir. Bu nedenle arazisi kamulaştırılan tüm arazi sahipleri ya da yasal varislerinin yukarıda belirtilen araziye giriş - araziden çıkış protokollerinin imzalanmasına katılımı son derece önemlidir.

Kamulaştırma Koridoru

TANAP Doğal Gaz İletim Hattı'nın inşaatı için aşağıdaki şekilde gösterildiği üzere borunun gömülü olacağı 16 m genişliğindeki koridor için daimi ve müstakil üst hakkı, ilave 20 m genişliğindeki koridor için inşaat süresince kullanılmak üzere geçici irtifak hakkı tesis edilerek kamulaştırma yapılacaktır. Bahse konu alanlardan 16 m genişliğindeki boru hattı koridoru tapuya tescil edilecek, ancak 20 m genişliğindeki geçici kullanılacak alan tapuya tescil edilmeyecektir. İnşaatın tamamlanmasından sonra 16 m genişliğindeki boru hattı koridoru üzerinde bina yapmamak ve ağaç dikmemek kaydıyla kullanıma müsaade edilecektir.

Arazi bedeli toplam 36 m olan inşaat koridoru için ödenecek olup varsa kesilen ağaçlar ile zarar görecektir yapıların (kuyu, ahır vb.) bedelleri de ayrıca hesaplanarak hak sahibine ödenecektir. Tamir edilebilecek yapılar (tel çit, duvar gibi) için bedel ödenmeyecek inşaat bitiminde onarılarak sahibinin de onayı alınmak kaydıyla eski haline getirilecektir.



4. TANAP PROJESİ KAPSAMINDA KAMULAŞTIRMA NASIL YAPILACAK?

4.1. KAMULAŞTIRMAYA HAZIRLIK AŞAMASINDA YAPILAN İŞLER

- Boru hattının inşa edileceği güzergah ve sabit tesislerin yerleri mühendislik çalışmalarıyla belirlendikten sonra güzergah üzerinde yer alan parsellerin bilgileri ilgili kadaströ müdürlüklerinden alınarak parsellere 16 m daimi ve 20 m geçici kamulaştırma koridoru ile mülkiyet alınacak alanların (yer üstü tesisleri) sınırları çizilerek kamulaştırılacak alan miktarları her parsel için ayrı ayrı hesaplanır.
- Kamulaştırmada Kamu Yararı bulunduğuna dair BOTAŞ Genel Müdürlüğü tarafından alınan Kamu Yararı Kararı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na onaylanır.
- Kamulaştırmayı yapacak Arazi Hakları Kurulu, kamulaştırma veya kamulaştırma yolu ile üzerinde irtifak hakkı kurulacak taşınmaz mal veya

kaynakların sınırını, yüzölçümünü ve cinsini gösterir ölçekli planını yapar veya yaptırır; kamulaştırılan taşınmaz malın sahiplerini, tapu kaydı yoksa zilyetlerini ve bunların adreslerini, tapu, vergi ve nüfus kayıtları üzerinden veya ayrıca haricen yaptıracığı araştırma ile belgelere dayanması suretiyle tespit ettirir.

- İlgili tapu müdürlüklerinden parsel sahiplerinin onaylı kayıtları ve parselle ilgili diğer tüm bilgiler alınır. Parsel sahipleri ölü ise nüfus müdürlüklerinden malik ve varislerin adres bilgileri edinilir. Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sisteminde kayıtlı olmayan malik ve varislerin adresleri yerel araştırmalarla bulunur.
- Boru hattı inşaat koridoru içerisinde yer alan ve inşaat dolayısı ile zarar görecekt ağaç, bina, kuyu, duvar vb. müştemilatlar her bir parsel için ayrı ayrı tespit edilerek kayıt altına alınır.
- Yukarıda toplanan verilerden kamulaştırma dosyaları hazırlanarak ilgili kadastro müdürlüklerine onaylatılır.
- Onaylı kamulaştırma dosyaları kapsamında her parsel için kamulaştırma kararı alınarak kamulaştırmaya hazır hale gelir.

4.2. KAMULAŞTIRMA AŞAMASINDA YAPILAN İŞLER

- Kamulaştırmaya maliklere, malik ölü ise yukarıda belirtildiği gibi nüfus müdürlüklerinden tespit edilen varislerinin nüfusta kayıtlı adreslerine yapılacak uzlaşmaya davet mektubu gönderilmesiyle başlanacaktır. Uzlaşmaya davet mektubunda köy bazında yapılacak görüşmelerin yeri ve tarihleri belirtilecek ayrıca sahip oldukları parselde yapılacak kamulaştırma miktarları ile kamulaştırma türleri de yer alacaktır.

Davet mektubunu alan hak sahiplerinin mektupta yer alan tarihte görüşme yerlerinde resmi kimlik belgeleri ve varsa temsil ettikleri hak sahiplerince verilmiş vekaletname ile hazır bulunmaları ya da yine mektupta belirtilen kamulaştırma şefliklerine 15 gün içerisinde başvurmaları gerekmektedir.

- Uzlaşma görüşmesinde hak sahiplerine, sahibi olduğu ve kamulaştırılacak taşınmazla ilgili olarak taşınmazda ne kadarlık bir kamulaştırma yapılacağı, zarar görecekt ağaç, yapı vb. müştemilatların adet bilgisi, proje hakkında genel bilgiler, kamulaştırma bedelinin nasıl tespit edildiği, kamulaştırma sürecinin nasıl

işletileceği ve yasal haklar konularında genel bilgilendirme yapılacaktır. Ayrıca bu görüşmelerde belirlenen arazi bedeli ve müştemilat bedeli toplamından oluşan kamulaştırma bedeli kendilerine teklif edilerek uzlaşmaya davet edileceklerdir.

- Önerilen bedeli kabul eden hak sahipleri ile anlaşma tutanağı imzalanacak ve belirlenecek günlerde ilgili tapu sicil müdürlüklerine davet edilerek tapuda devir - tescil işlemleri gerçekleştirilecek ve kamulaştırma bedelleri peşin olarak ödenecektir.
- Önerilen bedeli kabul etmeyen hak sahipleri ile anlaşmazlık tutanağı imzalanacaktır.
- Görüşmeye katılmayan hak sahiplerinin görüşmeye katılmadığı tutanak altına alınacaktır.
- Önerilen kamulaştırma bedelini arttırmak kanunen mümkün olmadığından bedeli kabul etmeyen ya da görüşmeye katılmayan hak sahiplerine ait parsellerin kamulaştırma bedelinin tespiti için mahkemeye müracaat edilecektir. Mahkeme süreci acele el koyma davası ile tescil davası olmak üzere iki ayrı süreçten oluşacaktır.



4.3. MAHKEME SÜRECİ

4.3.1. Acele El Koyma

Fazla sayıda varisi olan parsellerin edinimi için mahkeme sürecinin oldukça uzun sürebilmesi ihtimali, boru hattı projesinin ulusal ve uluslararası anlaşmalara uygun olarak zamanında bitirilebilmesi ve inşaat bütünlüğünü sağlayarak inşaat müteahhitlerine yer teslimini zamanında yapabilmek açısından Kamulaştırma Kanunu'nun acele el koyma maddesine istinaden bedelde anlaşılamayan ya da görüşmelere katılmayan başka bir deyişle uzlaşma sağlanamayan hak sahiplerine ait taşınmazlara acele el koyma davaları açılacaktır. Acele el koyma davası mahkemece belirlenecek arazi bedeli karşılığında araziye giriş ve inşaat faaliyetlerine başlamaya olanak veren bir dava türüdür.

Acele el koyma davası sonucu mahkeme tarafından takdir edilen kamulaştırma bedelleri hisseleri oranında hak sahiplerince alınır. Bu bedel kesin bedel olmayıp hak sahiplerince aşağıda açıklanan bedel tespiti ve tescil davası sürecinde mahkemedeki duruşmalara katılarak bedele itiraz edilebilir.

4.3.2. Bedel Tespiti ve Tescil Davası

Acele el koyma davasında "el koyma" kararının alınmasından sonra, kamulaştırmayı yapan BOTAŞ Genel Müdürlüğü TANAP Kamulaştırma Direktörlüğü tarafından hak sahipleri bir kez daha uzlaşma görüşmesine davet edilecektir. Bu görüşmede bedeli kabul eden hak sahipleriyle anlaşma tutanağı imzalanarak tapuda devir işlemi gerçekleştirilecektir. Uzlaşmama durumunda ise mahkemelere müracaatla bedel tespiti ve tescil davası açılacaktır.

Hak sahipleri bedel tespiti ve tescil davalarının duruşmalarına bizzat ya da yetkilendirdiği avukat kanalıyla katılıp bedele itiraz haklarını kullanılabilmektedirler.

Bedel tespiti ve tescil davaları 4 aydan daha uzun sürerse, Kanun gereği uzayan süre kadar kamulaştırma bedeline mahkemelerce faiz de eklenmektedir.

Tüm mahkeme ve tapu tescil masrafları BOTAŞ Genel Müdürlüğü TANAP Kamulaştırma Direktörlüğü tarafından karşılanacaktır.



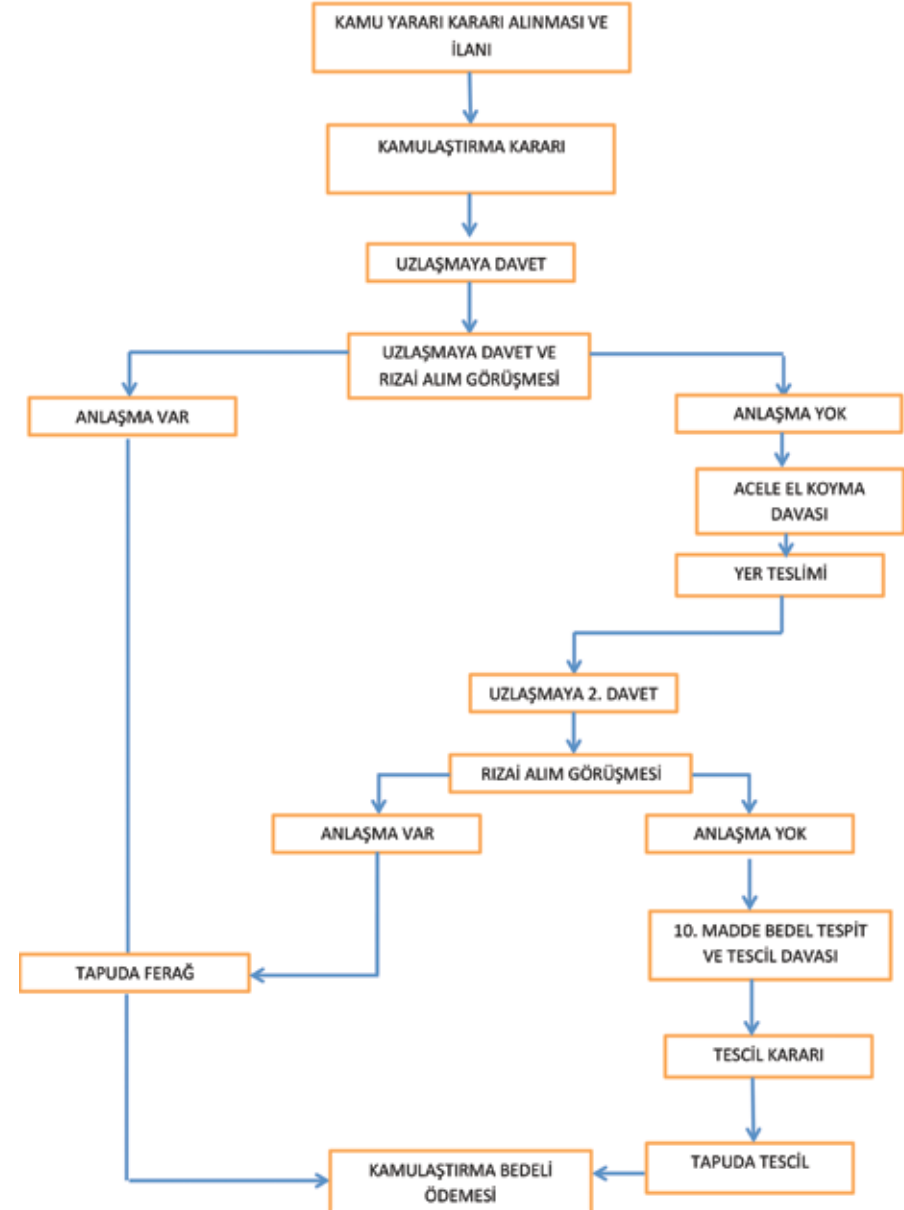
Arazi Sahiplerinin Yasal Hakları

- Kamulaştırma görüşmelerine davet tebligatını aldıktan sonra yasal süre içinde kamulaştırma iptal davası açabilirsiniz.
- Kamulaştırma bedeline uzlaşma görüşmelerinde veya açılacak bedel tespiti ve tescil davalarına katılarak itiraz edebilirsiniz.
- Bedel tespiti ve tescil davası sonucu verilen karar, tescil açısından kesin olmakla birlikte bedel açısından Yargıtay'a itirazda bulunabilirsiniz

Arazi Sahipleri İçin Önemli Bilgilendirme

Hak sahibi olduğunuz arazi, tapu kayıtlarında ölü malik adına kayıtlı ise uzlaşma görüşmelerinde bedelde anlaşma sağlanmış olsa bile tapuda işlem yapılması kanun çerçevesinde mümkün olmamaktadır. Bu nedenle tapuda işlem yapılabilmesi için öncelikle taşınmazın tapuda adınıza intikalinin yapılması gereklidir. Aksi halde hisseniz belirli olmayacağından kamulaştırma işlemi dolayısıyla kamulaştırma bedellerinin ödenmesi ancak mahkeme yolu ile gerçekleşecektir. Tapuda taşınmazın adınıza tescili için gerekli intikal masrafları karşılanacak olup varis konumunda iseniz, uzlaşma görüşmelerine davet mektubunu aldıktan sonra BOTAŞ Genel Müdürlüğü TANAP Kamulaştırma Direktörlüğü Kamulaştırma Şefliği'ne veraset ilamı ile birlikte müracaat ederek, yapılacak işlemler ve intikal masraflarının karşılanması konularında yardım talep edebilir veya bilgi edinebilirsiniz. Uzlaşma görüşmelerinde anlaşmaya varılması durumunda, ilgili tapu sicil müdürlüklerinde devir işlemi yapmaya yönelik hak sahipleri tarafından yapılacak yurtiçi seyahatlerin ulaşım masrafları (yalnızca otobüs ve tren), belgelendirilmesi kaydıyla, AHK kısım şeflikleri tarafından ödenecektir. Kamulaştırılacak taşınmaz tapu kaydında davalı ise hak sahibi belirli olmadığından uzlaşma görüşmesi yapılamamaktadır. Bu tür taşınmazların kamulaştırma bedeli mahkemece belirlenmekte ve bedel üçer aylık faiz dönemleriyle bankaya yatırılmaktadır. Davalı durumundaki parsellere ait kamulaştırma bedeli, dava sonucunda belirlenecek hak sahibine yine mahkeme tarafından belirlenen oranlarda ödenir. Uzlaşma görüşmelerine ve mahkeme sürecine katılım yararınıza olup kamulaştırma sürecinin kısa sürede sonuçlanmasını sağlayacaktır. Her türlü bilgi talebiniz için bu broşürde adresi ve telefon numaraları verilen Kamulaştırma Şeflikleri'ne ya da şikayet hattına yazılı ya da sözlü olarak başvurabilirsiniz.

Kamulaştırma Süreci Akış Şeması



5. KAMULAŞTIRMA BEDELİ TESPİTİ VE TAZMİNİ

Kamulaştırma bedeli uluslararası standartlardan yararlanılarak mahkeme bilirkişilerinin de kullandığı kanunda tanımlanan yöntemlerle ve il tarım müdürlüklerinden alınan üretim istatistikleri ve yerel araştırmalarla elde edilen veriler esas alınarak belirlenmiş, ayrıca Yıldız Teknik Üniversitesi ve BOTAŞ Genel Müdürlüğü TANAP Kamulaştırma Direktörlüğü tarafından da kontrol edilerek onaylanmıştır. Bu nedenle uzlaşma görüşmelerinde tarafınıza önerilecek kamulaştırma bedeli ile uzlaşamaması durumunda mahkemelerce belirlenecek bedel arasında farklılık beklenmemektedir.

Kamulaştırma bedeline zarar göreceğ ağaç ve yapıların bedelleri de ilave edilecektir.

Arazide inşaatın başladığı tarihte hasat edilmemiş ürün bedeli de il-ilçe tarım müdürlüklerinden alınacak birim fiyatlara ve ürünün o anki durumuna göre tespit edilerek ürün sahibine ayrıca ödenecektir.

Başkası adına kayıtlı arazilerdeki ürün ve müştemilatın sahipleri, zarar göreceğ bu ürün ve müştemilatın bedelini varsa kira sözleşmelerini ibraz ederek ya da hazine ile ecr-i misil ödemelerini beyan ederek, yoksa muhtar beyanı ile tutanak düzenleyerek tahsil edebileceklerdir.

6. KULLANICILAR

Kullanıcı; Tanap Projesi kamulaştırma ve inşaat faaliyetlerinden doğrudan ya da dolaylı olarak etkilenen, ekonomik kayba uğrayan, ancak ülkemizdeki mevzuat gereği yasal hak sahibi olmadıkları için kayıpları tazmin edilemeyen bireylerdir. Tanap Doğal Gaz Boru Hattı Projesi uluslararası standartları uygulamayı taahhüt ettiğinden, yukarıda belirtilen sınıflamaya giren ve yasal hak sahibi olmayan bireylerin ekonomik kayıpları da TANAP Doğal Gaz İletim A.Ş tarafından oluşturulan Yeniden Yerleşim Eylem Fonu'ndan tazmin edecektir.

6.1. Kullanıcıların Tespiti

Kullanıcılar kamulaştırmayı yapan idare olan BOTAŞ Genel Müdürlüğü TANAP Kamulaştırma Direktörlüğü tarafından belirlenecektir. Uzlaşma görüşmeleri

sürecinde ilgili Kamulaştırma Şefliği ekipleri konuyla ilgili bilgilendirme yapacaklardır.

Kayba uğradığı tespit edilen ve onaylanan kullanıcıların kayıpları hesaplanacak ve tazmin edilecektir.

Zarara uğrayan ve yasal hak sahibi olmayan bireyler; bu broşürde adres ve telefon numarası yazılı Kamulaştırma Şefliklerine ya da ücretsiz telefon hattı aracılığı ile TANAP Doğal Gaz İletim A.Ş.'ye başvuruda bulunarak zararlarının tespitini ve incelenmesini talep edebilirler.



6.2. Ortak Alan Kayıpları

Boru hattının inşa edileceği güzergâhta köylerin ortak kullandığı meralarda, 36 m genişliğindeki inşaat koridorunda inşaatın etkileri dolayısıyla oluşacak verim kayıplarının bedeli de ayrıca hesaplanarak köy yararına kullanılmak üzere Köy Tüzel Kişiliği banka hesabına ödenecektir.



7. SIKÇA SORULAN SORULAR

Kamulaştırma ile ilgili yukarıda açıklananlar haricinde kamulaştırmadan etkilenen hak sahiplerince sorulabilecek sorular ve yanıtları aşağıda verilmektedir. Diğer soru ve bilgi talepleriniz için rehberin iletişim bölümünde irtibat bilgileri yer alan Kamulaştırma Şefliklerine müracaat etmenizi rica ederiz.

1. Kamulaştırma ne zaman başlayacak?

Kamulaştırma işlemlerinin 2014 yılının ikinci yarısında başlaması planlanmaktadır.

2. Kamulaştırmada edinilecek hak nedir?

Boru hattı güzergahı için 16 m genişliğinde bir koridorun Daimi ve Müstakil Üst Hakkı ve buna ek olarak 20 m genişliğinde bir koridorun inşaat süresince kullanılmak üzere geçici irtifak hakkı tesis edilecek, sabit tesis yerleri için ise mülkiyet kamulaştırması yapılacaktır.

3. Kamulaştırma nasıl yapılacak?

4650 sayılı Kanunla değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında yapılacaktır. Kamulaştırmada esas olan maliklerle rızaen anlaşarak hakların tapuda devridir.

4. Kamulaştırma bedeli nasıl belirlenecek ve ödeme nasıl yapılacak?

Kanunda belirtilen kriterler ve uluslararası standartlar çerçevesinde parsel bazında yapılacak arazi değerlemesi çalışması sonucunda oluşacak bedel maliklere önerilecek, anlaşma durumunda bedel peşin ödenerek tapuda devir işlemi gerçekleştirilecektir.

5. Kamulaştırma bedelini kabul etmezsem ne olacak?

Maliklerin önerilen kamulaştırma bedelini kabul etmeme hakkı bulunmaktadır. Bu durumda BOTAŞ Genel Müdürlüğü TANAP Kamulaştırma Direktörlüğü tarafından kamulaştırma bedelinin tespiti amacıyla ilgili Asliye Hukuk Mahkemesi'ne bedel tespit ve tescil davası açılarak mahkemece bedelin belirlenmesi talep edilecektir. Mahkeme atayacağı bilirkişiler vasıtasıyla yerinde keşif yaparak kamulaştırma bedelini tespit edecektir.

6. Kamulaştırma bedelini nasıl alırım?

Anlaşma durumunda tapuda hak devrinin yapılması ile birlikte kamulaştırma bedeli peşin olarak banka kanalıyla ödenecektir. Anlaşmama durumunda mahkeme sürecinin sonunda mahkeme kararı ile tespit edilen ve yerel banka şubesinde blokeli olan bedel kararda belirtilen hak sahiplerine ödenecektir.

7. Arazi kardeşlerimle tapuda ortak ama aramızda fiili taksim yaptık, benim arazimden geçen boru hattının bedelini sadece ben alabilir miyim?

Arazide fiili taksim var ise, bu durum kamulaştırma çalışmaları esnasında dikkate alınacaktır. Bu durumda boru hattı kimin arazisinden geçiyorsa kamulaştırma ve ürün bedeli o kişiye ödenecektir.

8. Ekili ürünün bedeli ödenecek mi?

İnşaat faaliyetlerinden zarar görecektir ekili ürünün bedeli arazide inşaat işleri başlamadan hemen önce ekinin o andaki durumuna ve tarım müdürlüklerinden alınacak ürün değerine göre ürün sahibine ödenecektir.

9. Arazi benim adıma tescilli ancak üzerindeki ağaçlar başkasına ait ise ağaç bedelini kim alacak?

İnşaat koridorunda kalacak ve zarara görecektir ağaçlar ve malikleri arazide yapılacak çalışmalarla belirlenerek tutanak altına alınacaktır. Bahsedilen durumda beyanlar ve muhtar onayı esas alınacak ve bedeli beyana göre tutanakta belirtilen hak sahibi alacaktır.

10. Arazi benim, ancak kiraladım, ekili ürün başkasına ait, ürün bedelini kim alacak?

İnşaat koridorunda kalacak ve zarar görecektir ürün ve malikleri arazide yapılacak çalışmalarla belirlenerek tutanak altına alınacaktır. Bahsedilen durumda beyanlar, varsa kira kontratı ve muhtar onayı esas alınacak ve bedeli beyana göre tutanakta belirtilen hak sahibine ödenecektir.

11. İnşaat sonrası boru hattı üzerini yeniden ekebilecek miyim?

İnşaat sonrasında boru hattının üzeri belirli kısıtlamalarla (bina yapmamak, ağaç dikmemek şartıyla) tarımsal faaliyetlerde yeniden kullanılabilir.

12. Hazine arazisini izinsiz kullanıyorum, arazi ya da ürün bedeli alabilecek miyim?

Tespitler sırasında varsa ecr-i misil belgesini ibraz etmek veya muhtar ve azaların imzaları ile durum tutanak altına alınmak kaydıyla ürün bedeli alabilirsiniz. Arazi bedeli Hazine'ye ödenecektir.

13. Mera arazisini kullanıyorum, ürün bedeli alabilecek miyim?

Tespitler sırasında muhtar beyanıyla tutanak altına alınarak ürün bedeli alabilirsiniz. Arazi bedeli Hazine'ye ödenecektir.

14. Başkasının arazisini izinsiz kullanıyorum, arazi ya da ürün bedeli alabilecek miyim?

Tespitler sırasında muhtar ve azaların imzaları ile durum tutanak altına alınmak kaydıyla ürün bedeli alabilirsiniz. Arazi bedeli tapudaki hak sahibine ödenecektir.

15. Köy Tüzel Kişiliği malları nasıl kamulaştırılacak?

Köy Tüzel Kişiliği'nin arazi devrine ilişkin kararı, karar defterine kayıt edilerek tapuda devir işlemi yapılır, bedel Köy Tüzel Kişiliği hesabına yatırılır.

16. Arazimden boru hattı geçmesini istemiyorum, ne yapmalıyım?

Kamulaştırma tebligatını aldıktan sonra yasal süre içerisinde kamulaştırma kararının iptali için dava açabilirsiniz.

17. Bedel tespit ve tescil davasında mahkeme masraflarını kim ödeyecek?

Mahkeme sürecinde oluşan her türlü yargılama gideri BOTAŞ Genel Müdürlüğü TANAP Kamulaştırma Direktörlüğü tarafından karşılanacaktır.

18. Arazi tapuda dedemin adına kayıtlı, ben varisim ne yapmalıyım?

Dedenizin veraset ilamı ile tapu sicil müdürlüğüne başvurarak arazinin adınıza ve diğer varisler adına intikalinin yapılmasını talep etmeniz gerekmektedir. Bu işlem yapılmadan tapuda kamulaştırma hak devri ve bedel ödemesi yapılamaz. İntikal için varislerden bir tanesinin müracaatı yeterlidir.

19. Arazide hissedar olduğum kardeşim burada ikamet etmiyor ise kamulaştırma nasıl yapılacaktır?

Hissedarlardan biri veya daha fazlasının yurtdışında ya da başka şehirlerde bulunması halinde vekalet edinilebilirse vekalet yoluyla devir işlemi yapılabilir. Vekaletlerde taşınmazın ada parsel numarası, ne türlü tapu işlemi yapmaya yetkili olduğu açıkça belirtilmelidir. Vekalet verilmezse tüm hissedarlar bir araya gelerek tapuda işlem yapmak durumundadır. Yurtdışında yaşayanlar için tebligat elçilikler kanalı ile yapıldığından süreç oldukça uzamaktadır.

20. Arazi ipotekli, kamulaştırma bedelini kim alacaktır?

Tapuda işlem sırasında tapu sicil müdürlükleri ipotek lehdarının muvafakatini arar. Bu muvafakat verilmezse kamulaştırma bedeli ipotek lehdarına ödenir ve mevcut borcunuzdan düşülür.

21. İnşaat faaliyetlerinin geçici irtifak alanı dışına taşması halinde nasıl bir yol izlenecek?

TANAP projesinde tüm inşaat faaliyetleri kamulaştırılan alan içerisinde gerçekleştirilecektir. Zorunlu kalınarak bu alanın dışına çıkılması halinde arazi sahibi/kullanıcısı ile görüşülecek, rızası alınarak verilen ilave zarar karşılanacaktır.

8. PAYDAŞ KATILIMI VE HALKLA İLİŞKİLER

TANAP Doğal Gaz İletim A.Ş tüm paydaşlarıyla yapıcı ilişkiler oluşturabilmek ve sürdürebilmek amacıyla paydaş ilişkileri konusunda stratejik ve yapılandırılmış bir yaklaşım benimsemiştir. TANAP tarafından paydaşlarla nasıl bir etkileşim içinde bulunulacağını ayrıntılarıyla açıklayan bir Paydaş Katılım Planı geliştirilmiştir.

Bu kapsamda TANAP Doğal Gaz İletim A.Ş tarafından, projeden etkilenebilecek kişiler ve diğer paydaşlarını proje hakkında bilgilendirmek ve projeye katılımlarını sağlamak için proje güzergahı üzerinde bulunan ilgi kamu kurumlarından görüşler alınmış, ilçeler bazında halkın katılımı toplantıları, Ankara'da ve İstanbul'da olmak üzere ulusal ve uluslararası sivil toplum kuruluşlarıyla istişare ve bilgilendirme toplantıları düzenlenmiştir. Bu çalışmalara ek olarak Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirme Raporu çalışmaları ve Yeniden Yerleşim Eylem Planı'nın hazırlanması çalışmalarında mevcut sosyo-ekonomik durumun tespiti için güzergahın geçtiği ve proje çalışmalarından etkilenebilecek kişi ve kurumlarla anketler, hassas grupların belirlenmesi için odak grup toplantıları ve mülakatlar yapılmış ve sonuçları söz konusu raporlarda değerlendirilmiştir.

TANAP Projesi, projeden etkilenen kişiler ve diğer paydaşlarıyla etkin ve şeffaf ilişkiler kurmak maksadıyla, projeden etkilenen toplulukların ve bireylerin kaygılarını, şikayet ve sıkıntılarını iletebilecekleri ve taraflarca karşılıklı olarak kabul edilebilir bir Şikayet Yönetimi Prosedürü oluşturmuştur.

Şikayet yönetiminin temel adımları aşağıdaki gibidir:

- Tüm şikayetler 2 iş günü içinde kayıt altına alınarak sisteme kaydedilir.
- Sisteme eklenen şikayetler 10 iş günü içerisinde uzmanlar tarafından değerlendirilir ve gerekli araştırmaları gerçekleştirilir.
- 30 iş günü içinde şikayet çözüme ulaştırılarak şikayette bulunan kişiye cevap verilir.
- Şikayet kayıt formlarının imzalanmasıyla alınan şikayet kapatılır.

Prosedürün bir parçası olarak, sabit hatlardan ücretsiz aranabilecek bir telefon hattı **(800 314 11 22)** oluşturulmuş ve şikayetleri kayıt altına almak için Şikayet Kayıt Formu hazırlanmıştır.



This image shows a full page of a document template designed for handwritten notes or essays. It features approximately 28 evenly spaced horizontal lines across the entire width of the page. The lines are thin and black, providing a guide for writing without being distracting. There are no margins, headers, footers, or other markings present on the page.

İLETİŞİM

Arazi edinimi ve projenin diğer süreçlerine yönelik her türlü sorularınızı aşağıda belirtilen adres, telefon ve faks numaralarından bizlere ulaştırabilirsiniz.

KARS KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ

Adres : Yenişehir Mahallesi Ali Gaffar Okkan
Bulvarı Çağdaş Konutları 62/N Merkez/KARS
Telefon: (0474) 213 61 61

ERZURUM KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ

Adres : Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi (Müftü
Solakzade Mah) 81. Sokak, Samanyolu Sitesi
No:11 Yıldızkent/ERZURUM
Telefon: (0442) 342 50 10

ERZİNCAN KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ

Adres: Yunus Emre Mahallesi Terzibaba
Caddesi No: 30/1 Blok Merkez/ERZİNCAN
Telefon: (0446) 226 20 00

SİVAS KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ

Adres: Eğriköprü Mah. 75 -41 Sokak No: 1/L
Merkez/SİVAS
Telefon: (0346) 217 11 80

YOZGAT KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ

Adres : Şeyh Osman Mah. Sağlık Sokak
No: 16/1 Irgatoğlu Apt. B Blok D:2
Merkez/YOZGAT
Telefon: (0850) 325 53 40

ANKARA KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ

Adres: 2365. Sok. Çamlık Park Sitesi Kapı
No:13 Eskişehir Yolu 17. Km Fatih Sultan Mah.
Etimesgut/ANKARA
Telefon: (0312) 902 90 70

ESKİŞEHİR KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ

Adres : Vişnelik Mahallesi Atatürk Bulvarı
No:179 Daire:2 Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Telefon: (0850) 325 53 51

BOTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TANAP KAMULAŞTIRMA DİREKTÖRLÜĞÜ

Adres: Beştepe Mah. Nergis Sokak No:7 Kat: 23,
VIA Tower Söğütözü/ANKARA
Telefon: (0312) 902 90 90 Faks: (0312) 902 90 99
bilgi@botas-ahk.gov.tr - www.botas-ahk.gov.tr

TANAP DOĞAL GAZ İLETİM A.Ş.

Adres: Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. Farilya İş Merkezi
No: 8/18 Kat:2 Çukurambar, Çankaya / ANKARA
Telefon: (0312) 999 11 11 Faks: (0312) 287 11 10
E-posta: info@tanap.com - Web: www.tanap.com
Ücretsiz Yardım ve İletişim Hattı: (0800) 314 11 22